

Poste à pourvoir : Chargé d'affaires Investissement Activités/Industriel - Région Ile-de-France H/F

Disponibilité : 2024

Poste en CDI basé à Paris

Permis B requis

Contact Catella : Raphaël Amouretti – raphael.amouretti@catella.fr

L'entreprise

Au sein de Catella France, Catella Property intervient auprès d'investisseurs en immobilier non résidentiel (bureaux, commerces, logistique, hôtels, locaux d'activités, résidences services, etc.), institutionnels et privés, français et internationaux, dans le cadre de missions de conseil à la vente ou à l'acquisition, en France et en Europe. Catella Property dispose d'une équipe pluridisciplinaire répartie en plusieurs pôles, dont un pôle tertiaire en régions qui rayonne sur toute la France.

Dans le cadre de son développement, l'entreprise recrute un(e) Chargé(e) d'affaires Investissement Activités/Industriel à Paris.

Le poste : Chargé(e) d'affaires Investissement Activités/Industriel

Au sein de notre équipe Capital Markets, basé(e) à Paris, vous conseillez à l'acquisition ou à la vente des acteurs institutionnels ou privés et propriétaires occupants sur des opérations de tailles et typologies variées, en Région Ile-de-France.

Vos principales missions

- Générer du chiffre d'affaires en lien avec les autres chargés d'affaires de l'équipe
- Réaliser des opérations en Capital Markets incluant le sourcing, la réponse aux appels d'offres, la négociation et l'exécution de mandats, le reporting auprès du management et la relation client
- Développer de nouveaux partenariats
- Représenter l'entreprise dans les différents réseaux locaux
- Participer à des événements externes (salons, réunions professionnelles, remises de prix, médias, etc.)
- Effectuer une veille sectorielle et concurrentielle
- S'inscrire comme un ambassadeur de la marque, des différents métiers et des valeurs de Catella Group

Le profil recherché

Issu(e) d'une formation supérieure (école de commerce, école d'ingénieurs ou équivalent), vous disposez d'un minimum de 5 ans d'expérience en immobilier tertiaire (bureaux, activités, logistique, commerce...) acquis

- Au sein d'une équipe de conseil immobilier tertiaire (Location ou Investissement), idéalement spécialisé(e) en Activités/Industrie ou auprès d'utilisateurs
- A des fonctions d'acquisitions ou d'arbitrages chez un investisseur
- A des fonctions de développement chez un promoteur
- Au sein d'une direction immobilière d'un utilisateur

Vous disposez d'un solide réseau professionnel et êtes capable de développer votre activité dans un large périmètre géographique, en collaboration avec les chargés d'affaires Investissement des autres régions.

Vous avez déjà piloté des projets de manière autonome, du sourcing jusqu'au closing.

Votre culture immobilière, technique, juridique et financière vous permet d'adopter un rôle de conseil auprès de vos clients.

Vous êtes orienté(e) résultats, et votre aisance relationnelle et commerciale vous permet de transmettre vos convictions pour mener à terme les négociations les plus complexes.

Catella France a façonné une culture d'entreprise originale permettant de fédérer des collaborateurs aux personnalités fortes et complémentaires, autour des valeurs qui caractérisent l'entreprise : liberté d'entreprendre, rigueur, esprit d'équipe et sens de la compétition.

A propos de Catella France

Filiale de Catella Group, Catella France a développé au travers de ses différentes activités une offre de services complète sur l'ensemble du territoire tout en bénéficiant du support international du Groupe.

- *Catella Property - Conseil en investissement*

Spécialisée en immobilier d'entreprise, Catella intervient auprès d'investisseurs institutionnels et privés, français et internationaux, dans le cadre de missions d'organisation de vente ou de conseil à l'acquisition en France et en Europe sur toute typologie d'actifs en répondant aux problématiques les plus complexes.

- *Catella Valuation - Expertise et Conseil*

Dédiée à l'expertise et au conseil en évaluation immobilière, Catella intervient sur toutes les classes d'actifs (bureaux, commerces, entrepôts, habitation, cliniques, EHPAD, hôtellerie, loisirs, etc.) pour des clients institutionnels et des investisseurs privés ainsi que des banques.

- *Catella Residential - Commercialisation de biens résidentiels*

Spécialisée en immobilier résidentiel, Catella organise la commercialisation d'immeubles d'habitation neufs et anciens, en bloc (ventes & acquisitions) ou à la découpe, en lot par lot et en nue-propriété.

- *Catella Logistic Europe – Promotion, développement et intégration de plateformes logistiques*
Depuis 2018, Catella réalise en France, en Allemagne et en Espagne des plateformes logistiques pour compte de tiers, dédiées à l'entreposage, la préparation de commandes et le e-commerce.

Catella Group a récemment annoncé son retour dans le secteur de la gestion d'actifs en France grâce à l'acquisition du groupe Aquila, qui gère 1.5 milliard d'euros d'actifs immobiliers. Les deux domaines d'activité, Corporate Finance et Investment Management, présentent des synergies significatives qui contribueront aux opérations de Catella à travers l'Europe et permettront de capitaliser sur la solide position financière de la société pour se développer dans de nouvelles activités et sur de nouveaux marchés.

About Catella Group

Catella is a leading specialist in property investments and fund management, with operations in 12 countries.

The group has over EUR 13 billion in assets under management. Catella is listed on Nasdaq Stockholm in the Mid Cap segment.

Read more online at [catella.com](https://www.catella.com)

Career at Catella – Room for your ideas

We are a knowledge business, so our people are easily our most important resource. To achieve sustainable success, we have to attract and retain key professionals. That's why it's so important to promote a stimulating working environment, where professionals can develop and contribute to Catella's success. Our target is for Catella to be the most attractive employer in property and finance.

Our values

- *Entrepreneurial spirit*
 - We challenge status quo, recognizing that new ideas come from diversity of thinking
 - We are passionate and confident in our capabilities, daring to act on calculated risks to create opportunities and learnings.
 - We create innovative solutions, by leveraging on our track record and data across the group.
- *Value Creation*
 - We exceed expectations, ensuring that everything we do brings value to our customers
 - We stay ahead of the curve, understanding what our stakeholders need and keep a clear focus on creating impact.
 - We are curious and creative, helping our clients improve the whole value chain.
- *Winning together*

- We build our collaboration on a foundation of trust, supporting each others growth and celebrate our shared success.
- We share ideas and opportunities, creating collaborations across our Pan-European network within Catella.
- We utilize intelligence across the group, leveraging our synergies to reach our full potential.

- *Empowerment*
 - We invest in and trust our people, leading by example through accountability and ownership.
 - We respect each other and our differences, ensuring all employees have a voice which is heard.
 - We are purpose-driven, ensuring personal and professional goals are aligned with Catella's vision.

- *Future-focused*
 - We are agile and proactive, adapting to a changing environment.
 - We invest in talent and culture, preparing our employees to become the future leaders of Catella.
 - We embrace digital innovation, develop tools and solutions that focus on business opportunities and resilience.