

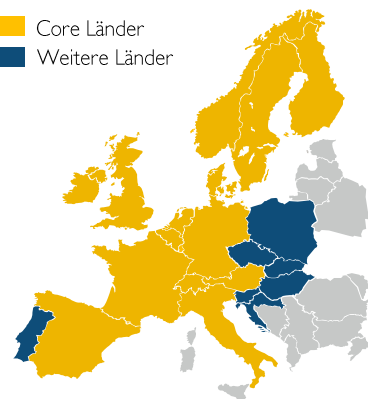
## Ankaufsprofil

# Catella Parken Europa

### FONDSSTRATEGIE

- Der Fonds investiert in öffentliche Parkhausimmobilien in attraktiven Lagen und Städten in Europa.
- Primärer Fokus liegt auf Investitionen in Deutschland, Österreich, Schweiz, Großbritannien, Frankreich, BeNeLux, Nordics, Irland, Spanien und Italien, sowie Sekundärfokus auf Portugal und den Oststaaten.
- Merkmale der Stadtzentren, in die wir investieren wollen:
  - Hohe städtische Charakteristik
  - Nachhaltiger und dauerhaft beständiger Anziehungspunkt
  - Etablierte Park- und Durchführungsverordnung
  - Keine Möglichkeiten des Straßenparkens

- Core Länder
- Weitere Länder



### ANKAUFSPROFIL

Zielmarkt	Europäische Städte mit mehr als 40.000 Einwohnern, hohem Zentralitätsindex sowie einer großen Nachfrage nach Parkplätzen.
Investitionsstil	„Core / Core+“ Immobilien mit stabilem Cashflow
Zielgröße der Objekte	Einzelne Transaktionen mit einem Investitionsvolumen von 5 Mio. EUR bis zu 100 Mio. EUR.
Standorte	Mehrstöckige oder unterirdische Parkhäuser in der Innenstadt oder Parkhäuser in der Nähe von Krankenhäusern und Verkehrsknotenpunkten.
Eigenschaften	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bestands- oder im Bau befindliche öffentliche Parkhäuser (begrenzt - bis zu 30% - mit anderer Nutzungsart)</li> <li>▪ Öffentliche Parkhäuser mit langen und kurzen Mietverträgen oder Managementvertrag</li> <li>▪ Öffentliche Parkflächen</li> <li>▪ Eigentumsrecht, Erbbaurecht und Konzessionen – sofern als Immobilie qualifiziert gemäß dem KAGB</li> </ul>
Zielrendite	3% - 6%, in Abhängigkeit von Standort und (Miet)Vertrag (NIR: Mieteinnahmen abzüglich nicht umlegbare Kosten / Gesamtinvestment)

### BENÖTIGTE INFORMATIONEN

- Name und Ort des Parkhauses
- Baujahr und relevante Informationen zu Renovierungen
- Größe der Parkanlage
- Mieterliste, inklusive Mietdauer, Kündigungsmöglichkeiten, Indexierung, etc.
- Detaillierte Liste der nicht umlegbaren Kosten
- Objektbilder
- Angabe zu Verkaufspreis
- Vermarktungsgenehmigung

### ANSPRECHPARTNER

#### Orange Investment Managers

Ito Tower, 8<sup>th</sup> floor | Gustav Mahlerplein 64b | NL-1028 MA Amsterdam | Niederlande | [www.orangeim.nl](http://www.orangeim.nl) | [info@orangeim.nl](mailto:info@orangeim.nl)

Michiel Gerritsen | Director | T +31 (0) 6 55 48 01 02 | E [m.gerritsen@orangeim.nl](mailto:m.gerritsen@orangeim.nl)

Jouke Schneider | Director | T +31 (0) 6 38 30 19 78 | E [j.schneider@orangeim.nl](mailto:j.schneider@orangeim.nl)

### DISCLAIMER

Das Dokument richtet sich ausschließlich an Verkaufsinteressenten von Parkhäusern. Die Verwendung oder die Weitergabe dieses Dokumentes an Dritte stellt keine Beauftragung zur Vermittlung eines Ankaufs bzw. einer Anmietung dar. Dies gilt insbesondere für Unternehmen oder Personen, die einer Makler- oder maklerähnlichen Tätigkeit nachgehen. Der Anspruch auf eine Vermittlerprovision ist somit ausgeschlossen. Ein Maklervertrag kommt erst nach Übermittlung eines schriftlichen Angebots durch schriftliche Annahme der Catella Real Estate AG zustande.