



Viertes Objekt für „Catella Parken Europa“ Fonds im irischen Cork erworben

Die Münchner Investmentmanager Catella Real Estate AG hat im irischen Cork ein Parkhaus mit 720 Stellplätzen sowie einen Supermarkt für ihren Offenen Immobilien-Spezial-AIF „Catella Parken Europa“ erworben. Die Immobilie ist langfristig an NCPS, einer der führenden Parkhausbetreiber in Irland, vermietet.

Das Merchants Quay Parkhaus in Cork befindet sich unmittelbar am Merchants Quay Einkaufszentrum, einem der zentralen Anlaufstellen der Stadt. Cork ist nach Dublin die zweitgrößte Stadt des Landes mit starken Wachstumsprognosen.

"Wir sind sehr zufrieden mit dieser Akquisition. Die Immobilie ist die vierte Investition für den Fonds in weniger als einem Jahr. Das Parkhaus hat eine solide Erfolgsbilanz mit stabilen Einnahmen. Besonders aussichtsreich ist die Nähe zum innerstädtischen Einzelhandel, das nahegelegene Freizeitangebot, sowie Büros und Hotels. Neben dieser Akquisition erwarten wir kurzfristig weitere interessante Investitionen für das Portfolio, die die Diversifizierung weiter erhöhen werden.", sagt **Henrik Fillibeck, Vorstand von Catella Real Estate**. Der Catella Parken Europa-Fonds wird weiter dazu beitragen, die Marktposition von Catella Real Estate als Nischenanbieter von offenen Investmentfonds deutlich zu stärken. Gemeinsam mit dem erfahrenen Partner Orange Investment Managers wird für die Investoren ein breit diversifiziertes Portfolio lukrativer Parkhäuser mit einem ausgewogenen Risiko-Ertrags-Profil aufgebaut.

Der vor einem Jahr gestartete Offene Immobilien-Spezial-AIF „Catella Parken Europa“ investiert überwiegend in Innenstadt-Parkhäuser in den Kernländern Europas und erwartet ein Wachstum auf 250 Millionen Euro in 2018.

Der Fonds ist ausschließlich für institutionelle und semiprofessionelle Anleger bestimmt, die ab 5 Millionen Euro investieren möchten. Die Immobilien werden von Catellas niederländischem Partner Orange Investment Managers ausgewählt, der sich auf den Erwerb und das Asset-Management von Parkhäusern in Europa spezialisiert hat.

For more information, please contact:

Birgit Wehrmann
Presse und Öffentlichkeitsarbeit
+49 89 189 16 65 275
birgit.wehrmann@catella-investment.com

Press contact:

Johan Hähnel
Head of Group Communication
Phone +46 8 463 33 10
Mobile: +46 706 056 334
johan.hahnel@catella.se