



Catella Bavaria

Informationsmemorandum der Catella Real Estate AG anlässlich der Anlageausschusssitzung am 28. November 2018

---

Folgende Informationen werden den Anlegern erteilt:

---

Nettofondsvermögen von 52,8 Mio. EUR (11/2017) auf 82,1 Mio. EUR (10/2018) erhöht

---

Immobilienvermögen von 20,9 Mio. EUR (11/2017) auf 94,8 Mio. EUR (10/2018) erhöht

---

Fremdfinanzierungsquote von 28,7% (11/2017) auf 29,0% (10/2018) erhöht; durchschnittlicher gewichteter Fremdkapital-Zins: 1,4%

---

Sektorale Verteilung des Ist-Portfolios: 53% Büro, 17% Einzelhandel, 13% Hotel, 9% Sonstiges, 7% Praxis, 1% Wohnen

---

Vermietungsquote (10/2018): 100%

---

Restlaufzeit der Mietverträge (Nettomieten in % der gesamten Nettomietenerträge): 4,5% in 2018, 5,2% in 2019

---

Ergebnis des Fondsgeschäftsjahres 2017/2018: 1.491,9 TEUR

---

Prognostizierte Endausschüttung für das Fondsgeschäftsjahr 2017/2018: 0,11 EUR je Anteil

---

Drei Objekte derzeit in der Ankaufsprüfung (Nutzungsarten Büro, Handel und Logistik)

---