

Informationsmemorandum der Catella Real Estate AG anlässlich der Anlageausschusssitzung am 18. Dezember 2017

Folgende Informationen werden den Anlegern erteilt:

Sechs erfolgreiche Objektverkäufe im Kalenderjahr 2017. Aktuell drei Liegenschaften im Verkaufsprozess:

- Vuorikatu (Helsinki)
 - Plienciema (Riga)
 - Brivibas (Liepaja)
-

Fremdfinanzierungsquote von 15,9% (04/2017) auf 5,0% (11/2017) reduziert; durch Verkauf Oslo (Bogstadveien) im Dezember 2017 Rückführung der letzten Fremdfinanzierung

Nettoliquidität (11/2017): 29,7% (44,3 mEUR)
Prognose Nettoliquidität (12/2017): 22,3% (26,6 mEUR)

Vermietungsquote (11/2017): 65,7% (04/2017: 75,3%)

Auslaufende Mietverträge: 16,3% in 2018 (Riga-Marupe, Malmö)

Geplante Ausschüttung per Ende Dezember 2017: 1,30 EUR pro Anteil

Verkaufsprozess Vuorikatu (Helsinki) sieht drei Verkaufsvarianten vor:

- Verkauf der Liegenschaft wie sie steht und liegt
 - Erzielung der Vollvermietung (Büronutzung)
 - Umnutzung in die Nutzungsart Hotel
-