

Focus Nordic Cities

Informationsmemorandum der Catella Real Estate AG anlässlich der Anlageausschusssitzung am
31. Juli 2018

Folgende Informationen werden den Anlegern erteilt:

Zwei erfolgreiche Objektverkäufe bis Ende Juli 2018 (Brivibas Iela in Liepaja und Vuorikatu in Helsinki). Aktuell zwei Liegenschaften im Verkaufsprozess:

- Plienciema (Riga)
 - „Hotel Norge“ (Kristiansand)
-

Fremdfinanzierungsquote von 5,0% (11/2017) komplett auf 0,0% (06/2018) zurückgeführt

Nettoliquidität (06/2018): 8,1 mEUR (8,4%)

Haftungsrisiken Kaufverträge verkaufte Objekte (06/2018): 5,0 mEUR (Schätzung; ex Steuerrisiken)

Vermietungsquote (06/2018): 62,1% (11/2017: 65,7%)

Auslaufende Mietverträge: 20,4% in 2018 (Riga, Malmö)

Erfolgreiche Prolongation der beiden Mietverträge in Riga

Nächste Ausschüttung Ende Dezember 2018 geplant

Mögliche steuerliche Auswirkungen bei Übertragung auf die Verwahrstelle:

- Finnland: Transfer Tax (2 % des Kaufpreises der Immobilien-Gesellschaftsanteile)
-