

Focus Nordic Cities

Informationsmemorandum der Catella Real Estate AG anlässlich der Veräußerung der Liegenschaft Riga, Plienciema 35 (Lettland)

---

Folgende Informationen werden den Anlegern erteilt:

---

Geplanter Verkaufspreis: 6.000.000 EUR

---

Verkaufsstruktur: Share Deal

---

Verkehrswert: 5.540.000 EUR (Januar 2019)

---

Ursprünglicher Nettokaufpreis: 10.450.000 EUR (August 2008)

---

Total Return (auf Objektebene): ca. -3,5% p.a.

---

Geplanter Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten: April/Mai 2019

---

Prognostizierte Auswirkung Anteilspreis: 0,02 EUR je Anteil

---