



Catella Logistic Europe
2021

Catella en Europe Catella in Europe

Catella Logistic Europe est une filiale du Groupe Catella, présent en Europe et plus particulièrement dans les pays Nordiques – en Suède, Finlande et Danemark – , au travers de **28 bureaux répartis dans 14 pays** dont le Royaume-Uni, l'Allemagne et l'Espagne.

Catella Logistic Europe is one of the Catella Group's subsidiaries, now fully operating in Europe and especially in all Nordic countries - in Sweden, Finland and Denmark - through 28 offices in 14 countries including the United-Kingdom, Germany and Spain.



Notre valeur ajoutée : répondre aux nouvelles exigences de gestion des flux (chargeurs, distributeurs et prestataires), avec le souci de :

Our added value: provide solutions for the latest supply chain requirements (hauliers, distributors and service providers), including:

- L'amélioration permanente du service logistique
Continuous improvement of the logistics process
- L'optimisation des coûts
Cost optimization
- La durabilité des installations et l'intégration des exigences sociétales, sociales et environnementales, reconnues par des certifications internationales
Sustainable building addressing environmental and social responsibility challenges, recognised by international certifications
- L'innovation, avec des bâtiments logistiques 4.0
Innovative 4.0 logistics buildings

Les principes de Catella Logistic Europe Our Principles

CATELLA LOGISTIC EUROPE PROPOSE UNE OFFRE DE SERVICES COMPLÈTE SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE FRANÇAIS, ALLEMAND ET LA PÉNINSULE IBÉRIQUE, EN S'APPUYANT SUR LA PRÉSENCE INTERNATIONALE DU GROUPE.

CATELLA LOGISTIC EUROPE OFFERS A COMPLETE SERVICE OFFER THROUGHOUT THE FRENCH AND GERMAN TERRITORIES AND ON THE IBERIAN PENINSULA, DRAWING ON THE GROUP'S INTERNATIONAL PRESENCE.

- S'engager aux côtés de nos clients dans le cadre de partenariats mis en place dès l'origine des missions.
Engage with our clients from day one as full partners.
- Déployer notre savoir-faire logistique et respecter une déontologie en s'appuyant sur une marque internationale.
Deploy our logistic know-how and best practices through an international brand.
- Optimiser la valeur des actifs logistiques.
Maximize the value of logistics assets.



MOUSSEY - TROYES (10) - PARC LOGISTIQUE DE L'AUBE
SDP de 19 932 m² et surface développée de 37 137 m²
Built area of 19,932 sqm and total developed surface of 37,137 sqm



CHOLET (49) - PARC DU CORMIER
SDP de 18 768 m² et surface développée de 38 351 m²
Built area of 18,768 sqm and total developed surface of 38,351 sqm

L'offre de Catella Logistic Europe Promotion / Développement / Intégration

Catella Logistic Europe réalise des plateformes logistiques pour compte de tiers, dédiées à l'entreposage, la préparation de commandes et le e-commerce.

Notre offre est basée sur une grande connaissance du secteur logistique et une solide expertise dans les process et la gestion des flux.

Nous fournissons des solutions globales sur-mesure, en proposant des localisations « prime » à nos clients, en sécurisant les procédures administratives (PC/ICPE) et en concevant et construisant des bâtiments logistiques selon les standards les plus exigeants en termes de qualité et durabilité.

Nous accompagnons également nos clients dans le montage financier de leurs projets.

Our offer Logistics Real Estate Development / Process Integration

Catella Logistic Europe is a prime designer logistic real estate company, specialized in logistics platforms for warehousing, order fulfilment and e-commerce.

Catella Logistic Europe has a value proposition based on solid knowledge and background in logistics process, and supply chain management.

We offer global turnkey solutions, providing our clients with the best locations, securing administrative instruction, designing and building logistics assets with the highest standards of quality and durability.

We are also able to support our clients for financing their projects.



MOUSSEY - TROYES (10) - PARC LOGISTIQUE DE L'AUBE
SDP de 26 029 m² et surface développée de 50 017 m²
Built area of 26,029 sqm and total developed surface of 50,017 sqm



ROYE (80) - ZAC DU MOULIN
SDP de 36 241 m² et messagerie de 5 600 m²
Built area of 36,241 sqm and a cross-dock building of 5,600 sqm

Nos projets

Our projects

LIVRÉS COMPLETED

1

MOUSSEY - TROYES (10) - PARC LOGISTIQUE DE L'AUBE

Plateforme Logistique de **19 969 m²** (SDP) et surface développée de **39 958 m²**
Logistics Platform of **19,969 sqm** (built area) and total developed surface of **39,958 sqm**

2

CHOLET (49) - PARC DU CORMIER

SDP de **18 768 m²** (SDP) et surface développée de **38 351 m²**
Built area of **18,768 sqm** and total developed surface of **38,351 sqm**

EN COURS DE CONSTRUCTION CONSTRUCTION WORK IN PROGRESS

3

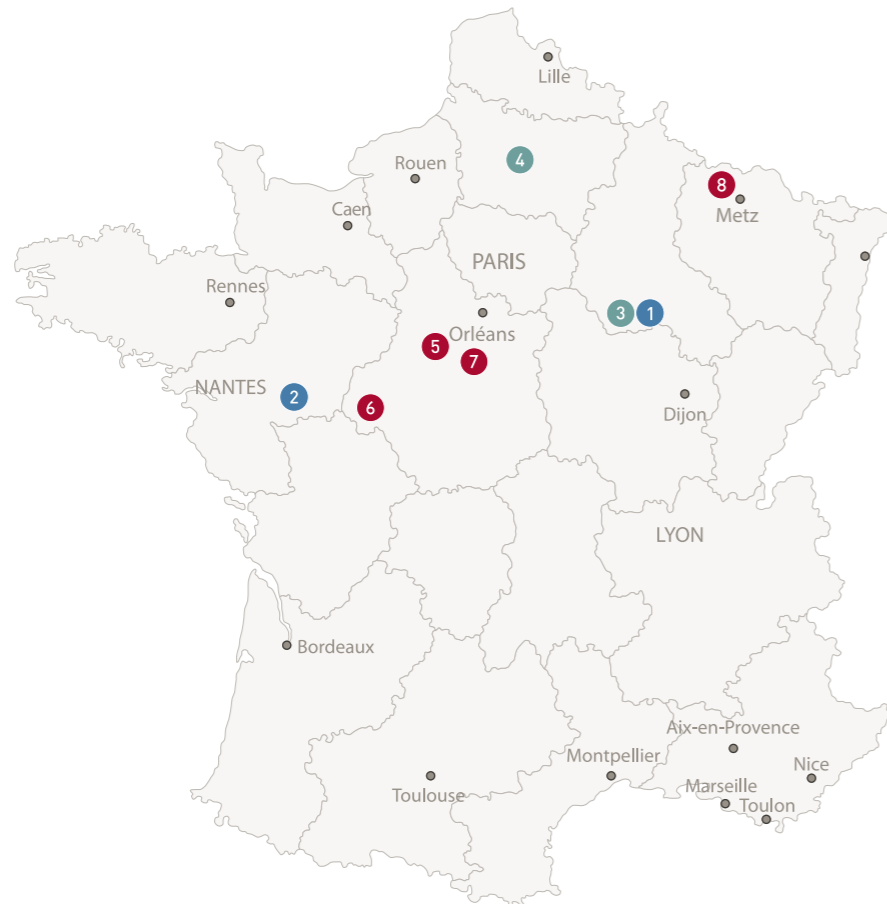
MOUSSEY - TROYES (10) - PARC LOGISTIQUE DE L'AUBE

Plateforme Logistique de **26 029 m²** (SDP) et surface développée de **50 017 m²**
Logistics Platform of **26,029 sqm** (built area) and total developed surface of **50,017 sqm**

4

ROYE (80) - ZAC DU MOULIN

Plateforme Logistique de **36 241 m²** (SDP) et messagerie de **5 600 m²**
Logistics Platform of **36,241 sqm** (built area) and a cross-dock building of **5,600 sqm**



EN COURS DE DÉVELOPPEMENT IN DEVELOPMENT

5

MER (41) - PARC DES PORTES DE CHAMBORD

Plateforme Logistique XXL de **48 750 m²** (SDP)
XXL Logistics Platform of **48,750 sqm** (built area)

6

TOURS (37) - POLAXIS

Parc Logistique : deux plateformes de **31 785 m²** (SDP) et une plateforme XXL de **75 820 m²** (SDP)
Logistics Park: two platforms of **31,785 sqm** (built area) and one XXL platform of **75,820 sqm** (built area)

7

ROMORANTIN (41) - SOLOG

Parc Logistique : une plateforme de **44 200 m²** et une de **27 800 m²** (SDP)
Logistics Park: one platform of **44,200 sqm** and one of **27,800 sqm** (built area)

8

METZ (57) - EUROLOG

Plateforme XXL de **55 000 m²** (SDP)
XXL Platform of **55,000 sqm** (built area)

Équipe

Team



Thierry BRUNEAU
Président Catella Logistic Europe
CEO



Catherine SAVART
Directrice du Développement
Head of Business Development



Christophe RAMOS
Directeur des Opérations
COO



Pedro PEREIRA DOS SANTOS
Chef de Projet
Project Manager



Javier BLASCO MOREU
Responsable Financier
Head of Finance



Iness SAKHI
Juriste
Legal Counsel



François VIREBAYRE
Directeur Pays – Espagne
Country Manager - Spain



Lorenz RUDISUHLI
Consultant – Allemagne
Consultant - Germany



Catella Logistic Europe
184 rue de la Pompe - 75116 Paris
+33 (0)1 56 79 79 79
www.catella.com